

Dersin Adı: Kentsel Alan Düzenlemesi				Course Name: Urban Land Readjustment		
Kod (Code)	Yarıyıl (Semester)	Kredi (Local Credits)	AKTS Kredi (ECTS Credits)	Ders Uygulaması, Saat/Hafta (Course Implementation, Hours/Week)		
				Ders (Theoretical)	Uygulama (Tutorial)	Laboratuar (Laboratory)
GEO 421/421E	7-8	2	4	2	0	-
Bölüm / Program (Department/Program)	Geomatik Mühendisliği (Geomatics Engineering)					
Dersin Türü (Course Type)	Seçmeli (Elective)		Dersin Dili (Course Language)	Türkçe-İngilizce (Turkish-English)		
Dersin Önkoşulları (Course Prerequisites)	-					
Dersin Mesleki Bileşene Katkısı, % (Course Category by Content, %)	Temel Bilim ve Matematik (Basic Sciences and Math)	Temel Mühendislik (Engineering Science)	Mühendislik/Mimarlık Tasarım (Engineering/Archit ecture Design)	Genel Eğitim (General Education)		
	-	-	100	-		
Dersin Tanımı (Course Description)	Bu ders kapsamında kentleşme-imar ve arazi yönetimi ilişkileri, kentsel alan düzenlemeleri, kentleşme ve imar mevzuatı, imar planları ve plan uygulama yöntemleri, kentsel dönüşüm ve mülkiyet ilişkileri ele alınacaktır.					
	In this course, urban-development and land management relations, urban regulations, urbanization and zoning regulations, development plans and plan implementation methods will be dealt with urban development and property relations.					
Dersin Amacı (Course Objectives)	Bu dersin amacı, öğrencilere sürdürülebilir arazi yönetimi bakışıyla, kentsel alan düzenlemeleri ile ilgili yasal altyapıyı yorumlama, gerekli kavramsal ve teknik yöntemleri uygulama becerisi edindirmektir.					
	The aim of this course for the students is to provide a point of view of sustainable land management, the legal infrastructure related to urban regulations interpreting the conceptual and technical methods without neglecting application skills.					

Dersin Öğrenme Çıktıları (Course Learning Outcomes)	Bu dersi başarıyla tamamlayan öğrenciler;	
		DÖÇ
	1	Kentleşme-imar ve arazi yönetim ilişkilerini idrak etmiştir; kentsel alanların düzenlenmesi ile ilgili imar mevzuat hükümlerini anlamıştır.
	2	İmar planları uygulama süreç ve yöntemlerini, farklılıklarını ortaya koyar; imar planları uygulama adımlarını analiz eder; yasal ve teknik işlemleri tasarlar ve yönetir.
	3	Kamu yararı kavramını tanımlar, Kamulaştırma planlarını hazırlar ve uygulama sürecini teknik ve hukuki yönden yürütür.
	4	Kamu taşınmaz mallarının özelliklerini, kamu adına kamulaştırma işlemlerini veya taşınmaz malların alım-satım ve kiralanması işlemlerini uygular ve tamamlar.
	5	Arsa ve arazi düzenlemede yöntem ve yaklaşımları anlar, İmar parseli üretilmesi için gerekli ölçme, hesaplama ve görselleştirme yöntemlerini seçer.
	6	Kentsel alan düzenleme amaçlı katsayı, pay ve dağıtım hesaplarını yapar, parselasyon planlarını tasarlar, yeniden arazi dağıtım ve parsel tahsis işlemlerini yapar.
	7	Kentleşme sürecinde imar planları uygulamalarında karşılaşılan imar-mülkiyet sorunlarını yorumlar ve çözüm önerilerini ortaya koyar.
	8	İmar uygulamalarına ilişkin bir mesleki yazılım kullanır.
	Students who completes this course successfully;	
		CLO
	1	Understand urbanization development and land-management relations; the zoning legislation related to the regulation of urban areas.
	2	Demonstrate the differences between land development plans and implementation methods; analysis the implementation steps in urban development plans; designs and manages legal and technical operations.
	3	Defines the concept of public interest, prepares land expropriation plans and execute the implementation of the technical and legal aspects.
	4	Explore property purchase, sale and leasing transactions for public land needs. On be half of the public interests, accomplish land expropriation procedures.
	5	Understands the methods and approaches to land readjustment, procedures in zoning parcels production, and the method selection.
	6	Coefficient for urban areas, arrangements are made for the shares and distribution regarding the subdivision plans in land distribution and allocation processes.
7	Interprets the urban development plans and property issues encountered in practice in the urbanization, and demonstrate their solutions.	
8	Use professional software for the zoning applications.	

DERS PLANI

Hafta	Konular	Dersin Öğrenme Çıktıları
1	Kentsel alan düzenlemelerinin amacı ve temel ilkeleri.	1
2	Kent, planlama ve yerel yönetim birimleri. Planlama yaklaşımları.	1
3	Kademeli planlama çeşitleri. Türkiye’de kentsel alan yönetim araçlarına genel bakış.	2
4	Türkiye’de imar planı uygulama çeşitleri. Plan uygulama amaçlı ifraz-tevhit işlemleri.	2
5	Kamulaştırmaya genel bakış ve kamulaştırma ile imar uygulaması.	3
6	Arsa-arazi düzenlemelerine giriş. Türkiye’de ve Dünya’da arsa düzenlemeleri.	4
7	Yıl içi Sınavı	
8	Arsa-arazi düzenlemelerinde mevzuat altyapısı. 3194/18 uygulamaları.	4
9	Arsa-arazi düzenlemesi ile imar uygulamaları. Düzenleme bölgesi seçimi.	4
10	Arsa-arazi düzenlemesinde düzenleme ortaklık payı ve dağıtım hesaplamaları.	5, 6, 9, 10
11	Arsa-arazi düzenlemesinde parselasyon ve yeniden-dağıtım işlemleri.	5, 6, 9, 10
12	Türkiye’de kentsel dönüşüm süreci. Kentsel dönüşüm projelerinin amacı ve işlemler.	7
13	Kentsel dönüşüm projelerinin uygulanması ve değerlendirilmesi.	7
14	İmar planı uygulama tekniklerinin karşılaştırılması. Genel değerlendirme.	8

COURSE PLAN

Weeks	Topics	Course Learning Outcomes
1	Purpose and basic principles of urban land development procedures.	1
2	Urban, planning and local government units. Planning approaches.	1
3	Types of planning steps. An overview of urban area management tools in Turkey.	2
4	Types of zoning plan implementation in Turkey. Subdivision-consolidation works.	2
5	Overview of expropriation and zoning practice with land expropriation.	3
6	Introduction to land readjustment. Land readjustments in Turkey and in the World.	4
7	Midterm Exam	
8	Legislative infrastructure in land-readjustment (LR) applications. 3194/18 requests.	4
9	Land-readjustment and zoning practices. Selection of suitable land-planning regions.	4
10	Land-readjustment: partnership share and distribution calculations in a LR project.	5, 6, 9, 10
11	Land-readjustment: Parcelling and redistribution processes in a LR project	5, 6, 9, 10
12	Urban regeneration process in Turkey. Purpose and processes of the projects.	7
13	Implementation and evaluation of urban regeneration projects.	7
14	Comparison of zoning plan implementation techniques. General evaluation.	8

Dersin Geomatik Mühendisliği Öğrenci Çıktılarıyla İlişkisi

	Programın mezuna kazandıracığı bilgi ve beceriler (programa ait öğrenci çıktıları)	Katkı Seviyesi		
		1	2	3
1	Mühendislik, fen ve matematik ilkelerini uygulayarak karmaşık mühendislik problemlerini belirleme, formüle etme ve çözme becerisi.		X	
2	Küresel, kültürel, sosyal, çevresel ve ekonomik etmenlerle birlikte özel gereksinimleri sağlık, güvenlik ve refahı göz önüne alarak çözüm üreten mühendislik tasarımı uygulama becerisi.			X
3	Farklı dinleyici gruplarıyla etkili iletişim kurabilme becerisi.		X	
4	Mühendislik görevlerinde etik ve profesyonel sorumlulukların farkına varma ve mühendislik çözümlerinin küresel, ekonomik, çevresel ve toplumsal bağlamdaki etkilerini göz önünde bulundurarak bilinçli kararlar verme becerisi.		X	
5	Üyeleri birlikte liderlik sağlayan, işbirlikçi ve kapsayıcı bir ortam yaratan, hedefler belirleyen, görevleri planlayan ve hedefleri karşılayan bir ekipte etkili bir şekilde çalışma yeteneği becerisi.			X
6	Özgün deney geliştirme, yürütme, verileri analiz etme ve yorumlama ve sonuç çıkarmak için mühendislik yargısını kullanma becerisi.			
7	Uygun öğrenme stratejileri kullanarak ihtiyaç duyulduğunda yeni bilgi edinme ve uygulama becerisi.			

Ölçek: 1: Az, 2: Kısmi, 3: Tam

Relationship of the Course to Geomatics Engineering Student Outcomes

	Program Student Outcomes	Level of Contribution		
		1	2	3
1	An ability to identify, formulate, and solve complex engineering problems by applying principles of engineering, science, and mathematics.		X	
2	An ability to apply engineering design to produce solutions that meet specified needs with consideration of public health, safety, and welfare, as well as global, cultural, social, environmental, and economic factors.			X
3	An ability to communicate effectively with a range of audiences.		X	
4	An ability to recognize ethical and professional responsibilities in engineering situations and make informed judgments, which must consider the impact of engineering solutions in global, economic, environmental, and societal contexts.		X	
5	An ability to function effectively on a team whose members together provide leadership, create a collaborative and inclusive environment, establish goals, plan tasks, and meet objectives.			X
6	An ability to develop and conduct appropriate experimentation, analyze and interpret data, and use engineering judgment to draw conclusions.			
7	An ability to acquire and apply new knowledge as needed, using appropriate learning strategies.			

Scaling: 1: Little, 2: Partial, 3: Full

<u>Tarih (Date)</u>	<u>Bölüm onayı (Departmental approval)</u>
---------------------	--

Ders kaynakları ve Başarı değerlendirme sistemi (Course materials and Assessment criteria)

Ders Kitabı (Textbook)	<ul style="list-style-type: none"> • Yomralıoğlu, T. (2021). "Urban Land Readjustment", Lecture Note Series (Unpublished), Dept. of Geomatics Engineering, Istanbul Technical University, Istanbul. [PDF-English]
Diğer Kaynaklar (Other References)	<ul style="list-style-type: none"> • HKMO, Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliği, 2018 • 3194 Sayılı İmar Kanunu, • 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu, • 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelikler • Ülger, N. E., (2010), "Türkiye'de Arsa Düzenlemeleri ve Kentsel Dönüşüm", Nobel Yayın Dağıtım, S.367, ISBN 978-605-395-363-0. • Yomralıoğlu, T. (1997). Kentsel Alan Düzenlemelerinde İmar Planı Uygulama Teknikleri (Editör). JEFOD Yayın No.1, Akademi Kitabevi, ISBN 975-95369-2-4, Trabzon. [www]
Ödevler ve Projeler (Homework & Projects)	<p>Kentsel alan düzenleme dersi kapsamında bir adet "Arsa-Arazi Düzenlemesi Uygulama Projesi" hazırlanacaktır. Ödev dönemin 4. Haftası duyurulur, 14. Hafta teslim edilmesi beklenir. Ödev bireysel ya da en çok 3 kişilik gruplar halinde yapılabilir. Ödev yılsonu başarı notunun %30'sini oluşturur.</p> <p>Within the course a "Land Readjustment Project" will be prepared. The project will be given 4th week – and must be submitted by the 14th w. Project can be done individually or in groups of at max 3 students. Contribution of the homework grade to the final grade is 30%.</p>
Laboratuar Uygulamaları (Laboratory Work)	-
Bilgisayar Kullanımı (Computer Usage)	<p>Dersin kapsamında ödev dâhilinde mesleki yazılımların kullanımı gereklidir.</p> <p>The use of professional software will be needed within the project.</p>
Diğer Uygulamalar (Other Activities)	-

Başarı Değerlendirme Sistemi - (Assessment Criteria) *

DEVAM MİN	YILSONU SINAVINA GİRME ŞARTI	ÖDEV + KISA SINAV SAYISI	YILIÇI BAŞARI NOTUNA KATKISI	YILIÇI SINAVI SAYISI	YILIÇI BAŞARI NOTUNA KATKISI	YILIÇI BAŞARI NOTUNUN KATKISI	YIL SONU SINAVININ KATKISI	YILIÇI MINIMUM BAŞARI NOTU
70	Ödevini teslim etmek	1 Ö	60	1	40	50	50	30

* Güncel ders başarı kriterleri için İTÜ Geomatik Mühendisliği Bölüm web sayfasına bakınız.