

Dersin Adı: Taşınmaz Hukuku				Course Name: Real Estate's Law		
Kod (Code)	Yarıyıl (Semester)	Kredi (Local Credits)	AKTS Kredi (ECTS Credits)	Ders Uygulaması, Saat/Hafta (Course Implementation, Hours/Week)		
				Ders (Theoretical)	Uygulama (Tutorial)	Laboratuar (Laboratory)
GEO 209/209E	3	2	2	2	0	-
Bölüm / Program (Department/Program)		Geomatik Mühendisliği (Geomatics Engineering)				
Dersin Türü (Course Type)		Zorunlu (Compulsory)		Dersin Dili (Course Language)		İngilizce ve Türkçe (English and Turkish)
Dersin Önkoşulları (Course Prerequisites)		-				
Dersin Mesleki Bileşene Katkısı, % (Course Category by Content, %)		Temel Bilim ve Matematik (Basic Sciences and Math)	Temel Mühendislik (Engineering Science)	Mühendislik/Mimar lık Tasarım (Engineering/Archit ecture Design)	Genel Eğitim (General Education)	
		-	-	-	100	
Dersin Tanımı (Course Description)		Hukukun temelleri ve amacı, Medeni Hukuk Sistemi, Taşınmaz Mal Kavramı, Bireysel ve kamusal hak kavramları, Mülkiyet Hakkı ve Taşınmaz Mal Mülkiyeti, Zilyetlik, Arazi Kayıt Sistemleri, Tapu Sicili ve Tescil Sistemi, Taşınmaz Mal Yükümlülüğü, Taşınmaz Mal Rehini, Kat Mülkiyeti Mevzuatı, Miras Mevzuatı konularını içeren bir hukuk temelli bir dersidir. It is a law-based course that includes the subject's fundamentals and purpose of law, Civil Law System, Concept of Real Estate Property, Individual and public-use rights, Right to Property and Ownership of Real Estate Property, Possession, Land Registration Systems, Land Titling and Registration System, Condominium Law, Heritage, and Inheritance Legislation.				
Dersin Amacı (Course Objectives)		Bu derste, öğrencilere hukuk sisteminin temel bilgileri ve medeni hukuk özelinde taşınmaz mal kavramına ilişkin bilgiler aktarılır. Hukukun kaynakları, normlar hiyerarşisi, hukukta mülkiyet haklarının kazanılması, kullanılması ve taşınmaz mal mülkiyeti kavramları açıklanarak, taşınmaz mal yükümlülüğü, rehini, kat mülkiyeti, miras ve mirasın intikali konularında öğrenci taşınmaz mal mevzuatına hâkim olacak ve tapu sicil sistemi ve bu hususta temel uygulamaları gerçekleştirebilecektir. In this course, students are informed about the basic information of the legal system and the concept of immovable property in civil law. By explaining the sources of law, the hierarchy of norms, the acquisition and use of property rights in law, and the concepts of immovable property ownership, the student will be able to perform immovable property legislation in the subjects of immovable property liability, mortgage, condominium, inheritance, and will be able to realize the land registry system and basic practices in this regard.				

Dersin Öğrenme Çıktıları (Course Learning Outcomes)	Bu dersi başarıyla tamamlayan öğrenciler; 1 Hukuk kavramı ile sosyal hayatı düzenleyen kurallar arasındaki ilişkiyi açıklar. 2 Eşya hukuku konusunu oluşturan aynı (nesnel) haklar ve şahsi hakları açıklar. 3 Mülkiyet ve zilyetlik kavramları arasındaki ilişkiyi kurar. 4 Mülkiyet hakkının edinme şekilleri, kullanımı ve kısıtlama kurallarına hakim olur. 5 Tapu kayıtları ve tapu sicili ilkelerini açıklar. Yapılan işlemleri yorumlar, idari ya da teknik mevzuata uygunluğu anlamında değerlendirir. 6 Kat mülkiyeti mevzuatını açıklar. Kat mülkiyeti kurulmasını planlar ve tescilini uygular. 7 Miras hukukuna ilişkin mevzuatı anlamıştır. Miras paylarının hesabını, intikal ve iktisap işlemlerini yapar. Students who completes this course successfully; 1 Describes the law concept and relationship between the rules governing social life. 2 Explain the personal rights for goods forming the subject of the objective rights laws. 3 Establishes the relationship between the concepts of ownership and possession. 4 Dominates the manner of acquisition of property rights, and by the use of rules and restrictions. 5 Explain the land registry and land registry principles. Interpret the transactions and evaluate in terms of compliance with administrative or technical regulations. 6 Explain the condominium legislation. Establish and implement the registration of condominium plans. 7 Understand the legislation relating to the law of inheritance. Makes the transition acquisition and heritage sharing accounts.
---	---

DERS PLANI

Hafta	Konular	Dersin Öğrenme Çıktıları
1	Ders ve içeriğinin tanıtımı, hukukun amaçları ve yasal sistemler. Hukukun kaynakları.	1
2	Türk Medeni Kanunu'na göre kişilik, kişi türleri, gerçek ve tüzel kişiler.	2
3	Hukukta Mutlak ve nisbi haklar. Hakların kazanılması, kullanılması ve sonlanması.	2,3,4
4	Mülkiyete genel bakış. Mülkiyet hakkının esasları. Mülkiyette "3S" kuralı.	3,4
5	Mülkiyet hakkının çeşitleri. Mülkiyetin kısıtlanması. Bireysel ve Birlikte Mülkiyet hakları.	4
6	Mülkiyetten başka nesnel haklar, irtifak hakları, taşınmaz yükümlülüğü.	2
7	Taşınmaz rehini, ipotek, zilyetlik esasları.	2,3
8	Yıl içi sınavı 1	
9	Arazi kayıt sistemleri. Kadastro ve bileşenleri. Türk Tapu Sicil Sistemi, görev ve ilkeler.	5
10	Tapu kütüğü üzerinde yapılan işlemler.	5
11	Tapu sicilinde yapılan işlemlere ait örneklerin incelenmesi	5
12	Yıl içi sınavı 2	
13	Kat mülkiyeti giriş. Kat mülkiyetinde temel tanımlar, kurulum şartları. Arsa payı hesabı.	6
14	Miras hukuku ve mirasın intikali, tarım arazilerinde miras hususu. Dijital mirasçılık.	7

COURSE PLAN

Weeks	Topics	Course Learning Outcomes
1	Introduction to course and its content, aims of law and legal systems. Sources of law.	1
2	Personality, types of persons, real and legal persons according to Turkish Civil Code.	2
3	Absolute and relative rights in law. Acquisition, use and finishing of rights.	2,3,4
4	Property overview. Fundamentals of property right. "3R" rule in land tenure.	3,4
5	Types of property right. Restriction of property. Individual and joint property rights.	4
6	Other objective rights other than real estate property rights, easements, liability	2
7	Real estate pledge, mortgage, tenure principles	2,3
8	Midterm Exam 1	
9	Land registration systems. Cadastre and its components. Turkish Land Registry System	5
10	Transactions on the land registry.	5
11	Examination of samples of transactions in the land registry system	5
12	Midterm Exam 2	
13	Condominium. Basic definitions, installation conditions. Land share calculation.	6
14	Inheritance law. Inheritance in agricultural lands. Digital inheritance.	7

Dersin Geomatik Mühendisliği Öğrenci Çıktılarıyla İlişkisi

	Programın mezuna kazandıracağı bilgi ve beceriler (programa ait öğrenci çıktıları)	Katkı Seviyesi		
		1	2	3
1	Mühendislik, fen ve matematik ilkelerini uygulayarak karmaşık mühendislik problemlerini belirleme, formüle etme ve çözme becerisi.			
2	Küresel, kültürel, sosyal, çevresel ve ekonomik etmenlerle birlikte özel gereksinimleri sağlık, güvenlik ve refahı göz önüne alarak çözüm üreten mühendislik tasarımı uygulama becerisi.			
3	Farklı dinleyici gruplarıyla etkili iletişim kurabilme becerisi.			
4	Mühendislik görevlerinde etik ve profesyonel sorumlulukların farkına varma ve mühendislik çözümlerinin küresel, ekonomik, çevresel ve toplumsal bağlamdaki etkilerini göz önünde bulundurarak bilinçli kararlar verme becerisi.		X	
5	Üyeleri birlikte liderlik sağlayan, işbirlikçi ve kapsayıcı bir ortam yaratan, hedefler belirleyen, görevleri planlayan ve hedefleri karşılayan bir ekipte etkili bir şekilde çalışma yeteneği becerisi.			
6	Özgün deney geliştirme, yürütme, verileri analiz etme ve yorumlama ve sonuç çıkarmak için mühendislik yargısını kullanma becerisi.			
7	Uygun öğrenme stratejileri kullanarak ihtiyaç duyulduğunda yeni bilgi edinme ve uygulama becerisi.		X	

Ölçek: 1: Az, 2: Kısmi, 3: Tam

Relationship of the Course to Geomatics Engineering Student Outcomes

	Program Student Outcomes	Level of Contribution		
		1	2	3
1	An ability to identify, formulate, and solve complex engineering problems by applying principles of engineering, science, and mathematics.			
2	An ability to apply engineering design to produce solutions that meet specified needs with consideration of public health, safety, and welfare, as well as global, cultural, social, environmental, and economic factors.			
3	An ability to communicate effectively with a range of audiences.			
4	An ability to recognize ethical and professional responsibilities in engineering situations and make informed judgments, which must consider the impact of engineering solutions in global, economic, environmental, and societal contexts.		X	
5	An ability to function effectively on a team whose members together provide leadership, create a collaborative and inclusive environment, establish goals, plan tasks, and meet objectives.			
6	An ability to develop and conduct appropriate experimentation, analyze and interpret data, and use engineering judgment to draw conclusions.			
7	An ability to acquire and apply new knowledge as needed, using appropriate learning strategies.		X	

Scaling: 1: Little, 2: Partial, 3: Full

<u>Tarih (Date)</u>	<u>Bölüm onayı (Departmental approval)</u>
----------------------------	---

