

Dersin Adı: Kamulaştırma Tekniği				Course Name: Expropriation Technique		
Kod (Code)	Yarıyıl (Semester)	Kredi (Local Credits)	AKTS Kredi (ECTS Credits)	Ders Uygulaması, Saat/Hafta (Course Implementation, Hours/Week)		
				Ders (Theoretical)	Uygulama (Tutorial)	Laboratuar (Laboratory)
GEO 478/478E	7-8	2	4	2	0	0
Bölüm / Program (Department/Program)		Geomatik Mühendisliği (Geomatics Engineering)				
Dersin Türü (Course Type)		Seçmeli (Elective)		Dersin Dili (Course Language)		Türkçe (Turkish)
Dersin Önkoşulları (Course Prerequisites)		Yok (None)				
Dersin Mesleki Bileşene Katkısı, % (Course Category by Content, %)		Temel Bilim ve Matematik (Basic Sciences and Math)	Temel Mühendislik (Engineering Science)	Mühendislik/Mimarlık Tasarım (Engineering/Archit ecture Design)	Genel Eğitim (General Education)	
		-	-	100	-	
Dersin Tanımı (Course Description)		<p>Bu ders kapsamında, kamulaştırmanın tanımı ve temelleri, bir kamulaştırma projesinde yapılması gereken tüm işlem adımları, kamulaştırma davaları ile birlikte detaylı olarak ele alınacaktır.</p> <p>In this course, definition and fundamentals of the expropriation, explanation of all expropriation items which should be followed during an expropriation process, and lawsuits of expropriation will be discussed.</p>				
Dersin Amacı (Course Objectives)		<p>Bu dersin amacı, bir kamulaştırma işleminde karşılaşılabilecek tüm adımların, yasal süreçleri ile birlikte detaylı bir şekilde ele alınarak öğrencilerin mezuniyetleri sonrasında bu konudaki çalışmalarını yapabilir hale gelmelerinin sağlanmasıdır.</p> <p>The aim of that course is to handle detailly, the steps and problems of the expropriation process which can be faced to in professional life. Beyond that the course aims to supply ability of the students to achieve works on the expropriation process after graduation.</p>				

Dersin Öğrenme Çıktıları (Course Learning Outcomes)	Bu dersi başarıyla tamamlayan öğrenciler;	
	DÖÇ	
	1	Kamulaştırma kavramı ve çeşitli yasalara göre kamulaştırmanın tanımını açıklar.
	2	Kamulaştırma hukukunun gelişimi, kamulaştırmaya yetkisi olan kurumlar ve kamulaştırma şartlarını açıklar.
	3	Bir kamulaştırma projesini, yapılması gereken tüm kamulaştırma adımlarını bilerek, gerçekleştirir.
	4	Kamulaştırmada karşılaşılan uyumsuzlukları usul ve yöntemlerine göre çözer.
	5	Diğer ülkelerde yapılan kamulaştırma işlemi hakkında bilgi sahibi olarak, ülkemizle karşılaştırma yapar.
	Students who pass the course will:	
	CLO	
	1	Explain the expropriation concept and the definition of expropriation according to various laws.
	2	Explain the evolution of expropriation law, the establishments that have authority of expropriation and the expropriation essentials.
	3	Be able to implement the whole expropriation project.
4	Be able to solve disagreements encountered in expropriation process according to the methods.	
5	Apply the expropriation process performed by other countries thus be able to make a comparison with our country.	

DERS PLANI

Hafta	Konular	Dersin Öğrenme Çıktıları
1	Giriş ve Tanışma (Dersin kısa tanıtımı, Ders Programı, Kaynaklar, Başarı Ölçütleri)	1
2	Kamu mallarının tanımı, Kamu mallarının özellikleri, Kamulaştırmaya yetkisi olan kurumlar	2
3	Kamulaştırma kavramı ve Kamulaştırmanın çeşitli yasalara göre tanımı, Kamulaştırma hukukunun gelişimi, Devletleştirme ve Kamulaştırma ilişkileri ve karşılaştırması, Kamulaştırma şartları	2
4	Kamulaştırma Yöntemi, Kamulaştırma İşlemi: Hazırlık Aşaması	3
5	Kamulaştırma İşlemi: Uygulama Aşaması	3
6	Kamulaştırma İşlemi: Son Aşama	3
7	Kamulaştırma Çalışmaları Kapsamında Taşınmaz Mal Değerlemesi	3
8	Taşınmaz Mal Değerlemesi Uygulamaları	3
9	Özel Kamulaştırma Konuları	3
10	Özel Kamulaştırma Konuları (<i>önceki haftadan devam</i>)	3
11	Kamulaştırmada diğer konular	3
12	Kamulaştırma Davaları	4
13	Kamulaştırma Davaları (<i>önceki haftadan devam</i>)	4
14	Türkiye dışında diğer bazı ülkelerde kamulaştırma işlemi ve ülkemizle karşılaştırması	5

COURSE PLAN

Weeks	Topics	Course Learning Outcomes
1	Introduction of the course, Course Plan, Success Criteria, Sources	1
2	Definition and features of the public properties, Authorized public authorities for expropriation	2
3	Expropriation concept and Definition of expropriation, Development of expropriation law, Relations of nationalization and expropriation and comparison of them, Expropriation requirements	2
4	Expropriation method, Expropriation procedure - Initial Phase	3
5	Expropriation procedure - Application Phase	3
6	Expropriation procedure - Final Phase	3
7	Real estate valuation in expropriation	3
8	Real estate valuation practices	3
9	Special topics in expropriation	3
10	Special topics in expropriation (<i>cont. of previous week</i>)	3
11	Different topics in expropriation	3
12	Lawsuits of expropriation	4
13	Lawsuits of expropriation (<i>cont. of previous week</i>)	4
14	Expropriation procedures in other countries	5

Dersin Geomatik Mühendisliği Öğrenci Çıktılarıyla İlişkisi

	Programın mezuna kazandıracığı bilgi ve beceriler (programa ait öğrenci çıktıları)	Katkı Seviyesi		
		1	2	3
1	Mühendislik, fen ve matematik ilkelerini uygulayarak karmaşık mühendislik problemlerini belirleme, formüle etme ve çözme becerisi.			
2	Küresel, kültürel, sosyal, çevresel ve ekonomik etmenlerle birlikte özel gereksinimleri sağlık, güvenlik ve refahı göz önüne alarak çözüm üreten mühendislik tasarımı uygulama becerisi.		X	
3	Farklı dinleyici gruplarıyla etkili iletişim kurabilme becerisi.			
4	Mühendislik görevlerinde etik ve profesyonel sorumlulukların farkına varma ve mühendislik çözümlerinin küresel, ekonomik, çevresel ve toplumsal bağlamdaki etkilerini göz önünde bulundurarak bilinçli kararlar verme becerisi.			
5	Üyeleri birlikte liderlik sağlayan, işbirlikçi ve kapsayıcı bir ortam yaratan, hedefler belirleyen, görevleri planlayan ve hedefleri karşılayan bir ekipte etkili bir şekilde çalışma yeteneği becerisi.		X	
6	Özgün deney geliştirme, yürütme, verileri analiz etme ve yorumlama ve sonuç çıkarmak için mühendislik yargısını kullanma becerisi.			
7	Uygun öğrenme stratejileri kullanarak ihtiyaç duyulduğunda yeni bilgi edinme ve uygulama becerisi.			

Ölçek: 1: Az, 2: Kısmi, 3: Tam

Relationship of the Course to Geomatics Engineering Student Outcomes

	Program Student Outcomes	Level of Contribution		
		1	2	3
1	An ability to identify, formulate, and solve complex engineering problems by applying principles of engineering, science, and mathematics.			
2	An ability to apply engineering design to produce solutions that meet specified needs with consideration of public health, safety, and welfare, as well as global, cultural, social, environmental, and economic factors.		X	
3	An ability to communicate effectively with a range of audiences.			
4	An ability to recognize ethical and professional responsibilities in engineering situations and make informed judgments, which must consider the impact of engineering solutions in global, economic, environmental, and societal contexts.			
5	An ability to function effectively on a team whose members together provide leadership, create a collaborative and inclusive environment, establish goals, plan tasks, and meet objectives.		X	
6	An ability to develop and conduct appropriate experimentation, analyze and interpret data, and use engineering judgment to draw conclusions.			
7	An ability to acquire and apply new knowledge as needed, using appropriate learning strategies.			

Scaling: 1: Little, 2: Partial, 3: Full

<u>Tarih (Date)</u>	<u>Bölüm onayı (Departmental approval)</u>
----------------------------	---

Ders kaynakları ve Başarı değerlendirme sistemi (Course materials and Assessment criteria)

Ders Kitabı (Textbook)	Yalın, D. (2007); Kamu Ölçmeleri Ders Notları, İstanbul Teknik Üniversitesi, İstanbul.							
Diğer Kaynaklar (Other References)	<p>Akay, Y. ve Çiçek, Y. (2005). Uygulamalı Kamulaştırma Tekniği. TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası, İstanbul.</p> <p>Demirel, Z. (2005). Kamulaştırma. Yıldız Teknik Üniversitesi Basım-Yayın Merkezi, İstanbul.</p> <p>Köktürk, E. ve Köktürk, E. (2016). Taşınmaz Değerlemesi (Taşınmaz Hukuku-İmar Hukuku-Değerleme Yöntemleri). Seçkin Yayınları, 3. Baskı.</p> <p>Yıldırım, B. (2018). Kamulaştırma, Kamulaştırmaz El Atma ve İmar Mevzuatından Doğan Bedel Davaları. Yetkin Yayınevi, 3. Baskı, 1744 sayfa, Ankara.</p> <p>Yıldız, N. (2000). Kamulaştırma Tekniği. TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Yayını, Ankara.</p>							
Ödevler ve Projeler (Homework & Projects)	<p>Öğrencilere dönemde bir ödev verilerek teorik bilgilerini uygulama ile pekiştirmeleri sağlanacaktır.</p> <p>In one term a homework that will reinforce theoretical knowledge with application will be given.</p>							
Laboratuar Uygulamaları (Laboratory Work)	-							
Bilgisayar Kullanımı (Computer Usage)	-							
Diğer Uygulamalar (Other Activities)	-							
Başarı Değerlendirme Sistemi - (Assessment Criteria)								
DEVAM MİN	YILSONU SINAVINA GİRME ŞARTI	ÖDEV + KISA SINAV SAYISI	YILIÇI BAŞARI NOTUNA KATKISI	YILIÇI SINAVI SAYISI	YILIÇI BAŞARI NOTUNA KATKISI	YILIÇI BAŞARI NOTUNUN KATKISI	YIL SONU SINAVININ KATKISI	YILIÇI MINIMUM BAŞARI NOTU
70	-	1 Ö 1 KS	20 20	1	60	50	50	30